

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Sozialer Wohnraum und eine Kindertagespflege:

VIVAWEST-Neubauprojekt in Dortmund ist fertig

Dortmund, den 13. Mai 2024. Im Jahr 2022 begann VIVAWEST an der Gleiwitzstraße im Stadtteil Scharnhorst die Bauarbeiten für 31 moderne, öffentlich geförderte Wohnungen und eine Großtagespflegestelle für Kleinkinder. Nun sind die letzten Arbeiten an den Gebäuden und Außenanlagen abgeschlossen. Die ersten Mieterinnen und Mieter sind bereits in ihr neues Zuhause eingezogen.

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

In rund zwei Jahren Bauzeit sind auf dem Grundstück an der Gleiwitzstraße, wo sich einst eine große Ladenzeile befand, zwei viergeschossige Gebäude mit 31 Wohnungen entstanden. Alle Wohnungen sind öffentlich gefördert. Hinzu kommt eine weitere, rund 80 Quadratmeter große Einheit, in der seit April 2024 eine Großtagespflegestelle mit Platz für bis zu neun Kinder zuhause ist. Sämtliche Wohnungen werden ressourcenschonend per Fernwärme beheizt, die Wohngebäude entsprechen dem KfW-55-Standard.

„Das Neubauprojekt ist eine gezielte Nachverdichtung unseres Scharnhorster Quartiers. Besonders freut es uns, dass wir hier geförderten Wohnraum schaffen. Damit können wir unseren Mieterinnen und Mietern modernen, nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum bieten, der in Dortmund dringend benötigt wird“, sagt Carsten Jasper, Bereichsleiter Neubau von VIVAWEST.

Die Grundrisse der 2,5-bis 3,5-Zimmer-Wohnungen sprechen mit Wohnflächen zwischen 62 bis 81 Quadratmetern verschiedene Zielgruppen von VIVAWEST an. Sämtliche Wohnungen sind hochwertig ausgestattet – so ermöglicht ein Aufzug in beiden Gebäuden den

stufenlosen Zugang. Ebenfalls zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung und bodengleich geflieste Duschen. Die Wohnungen verfügen zudem über großzügige Balkone oder Terrassen, welche barrierefrei begehbar sind.

Zusätzlich hat VIVAWEST gezielt in die Außenanlagen investiert. So gibt es auf dem Grundstück einen umzäunten Kinderspielplatz. Mietergärten runden die Ausstattung ab und bieten zusätzlichen Wohnkomfort. Zudem sind 33 neue Pkw-Stellplätze entstanden, von denen ein Teil bereits für die Nutzung für Elektro-Ladesäulen (Wallbox) vorgerüstet wurde.

Die Wohnungen sind verkehrsgünstig im Stadtteil Scharnhorst im Nordosten Dortmunds gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle sowie eine U-Bahnhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof von Dortmund ist mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de