

Heute ein König: Ihr neuer Balkon mit Blick ins Grüne.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerweg 8
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	334,23 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	141,00 €
Gesamtmieter	601,23 €
Kaution	1.003 €
Expose-Nr.	8321-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohnanlage mit den 4 Häusern Adlerweg 2 bis 8.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt verkehrsberuhigt am Ende einer Sackgasse.

Alle Wohnungen sind mit Kaltwasserzählern ausgestattet.

Im unmittelbaren Bereich sind ausreichend PKW- Stellplätze, die zusätzlich zu einem monatlichen Mietpreis von 7,67 Euro angemietet werden müssen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8321-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sie befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gepflegte Wohnung im 3. Obergeschoß (Dachgeschoß)
- Der Balkon ist vom Wohn- und Schlafzimmer aus zugänglich.
- Großes modernes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ohne Fenster.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.
- Gepflegte Tapezierung vorhanden.
- Die Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände können in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.
- Klingel-/Haustürsprechanlage.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

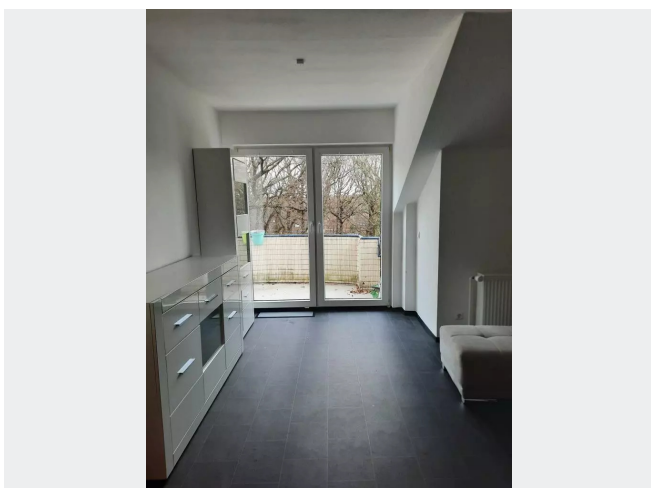
BILDER



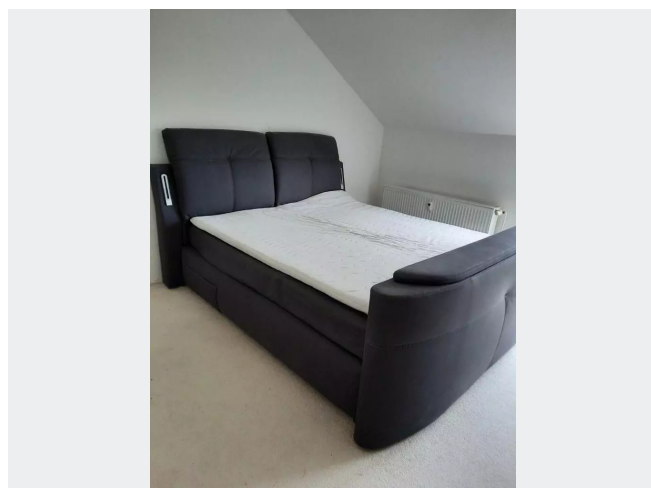
Seitenansicht



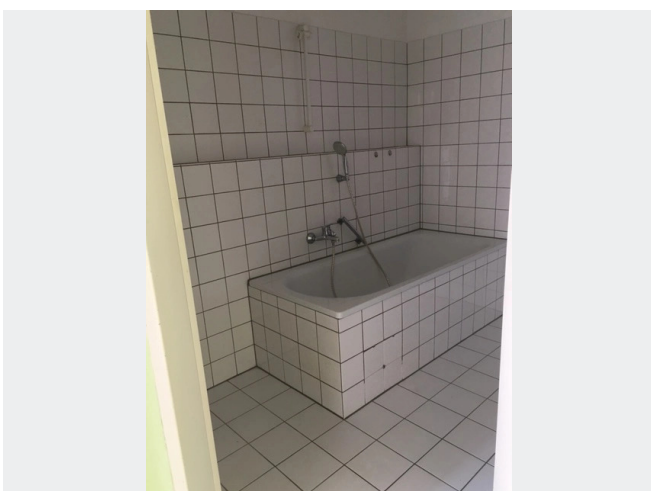
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

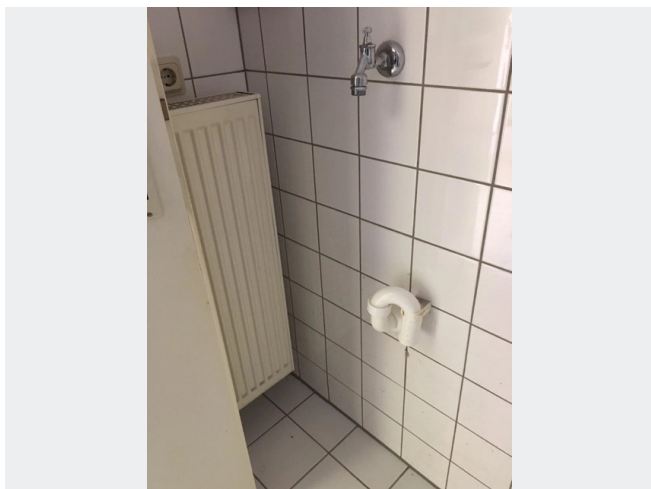


Bad mit Wanne



Bad mit Handwaschbecken

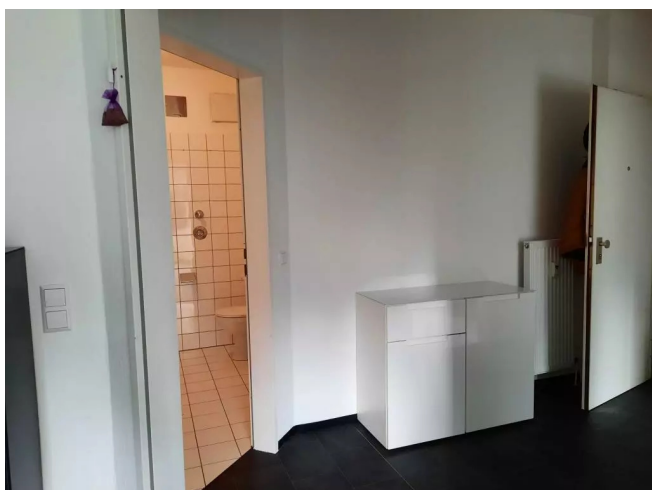
BILDER



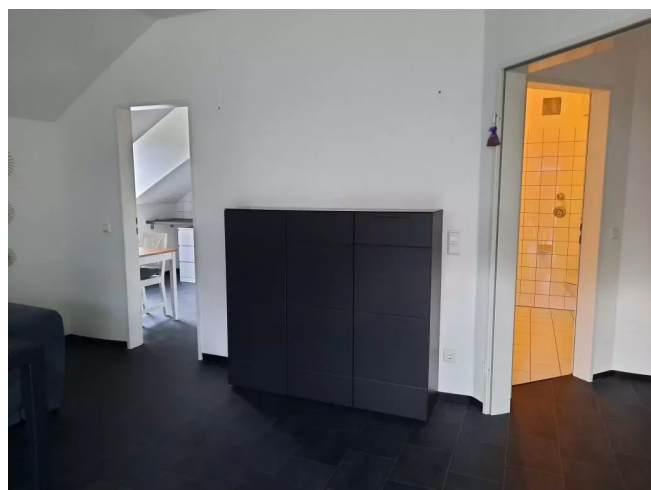
Waschmaschinenanschluss



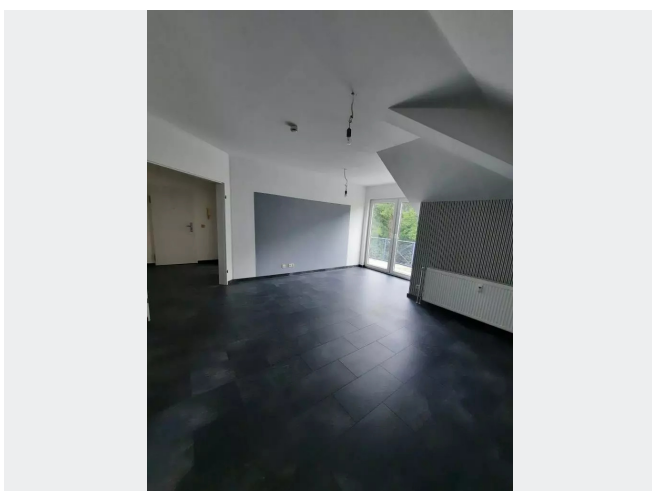
Küche



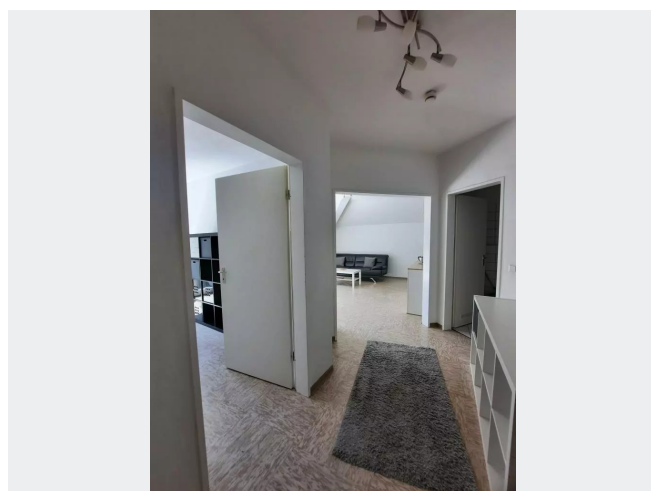
Flur



Wohnzimmer

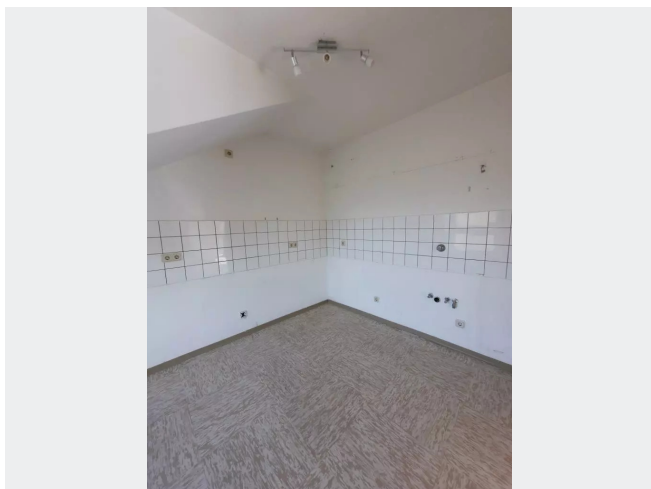


Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Diele

BILDER



Küche ohne Möblierung



Blick vom Balkon

A promotional graphic featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. Overlaid on the image is a blue circular call to action: "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Unlimited Sport's Ug	129 m
La Piccola Gelateria Di Rita	230 m
Gesundheits-Studio Zimmermann	239 m
Oller Kotten	249 m
Akina Yoga	251 m
... und 16 weitere	

Bildung

Städt. Secondary school Kath.	467 m
Städt. Secondary school Kath.	467 m
Katholische Hauptschule Marl	474 m
Mutterkommtnichtwieder	581 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	738 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	172 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	533 m

Einkaufen

Malzers Backstube	192 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	210 m
Netto Marken-Discount	590 m
Edeka Zutz	591 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	614 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	221 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	227 m
Frau Julitta Zadrozny	263 m
Finken Apotheke	290 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	486 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	261 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	607 m
Markant Tankstelle	724 m
Markant Tankstelle	724 m
Automatentankstelle	724 m
... und 2 weitere	